

河南女子职业学院 询价文件

采购项目名称：北校区新增学生宿舍楼（33#）设计项目

发布日期：2023 年 10月 10日

目 录

- 第一部分 询价公告
- 第二部分 报价须知
- 第三部分 有关文书格式
- 第四部分 图纸

第一部分 询价公告

根据采购需要，我校拟对北校区新增学生宿舍楼（33#）设计项目进行询价采购，欢迎符合资格条件的供应商参加。

一、采购项目名称：北校区新增学生宿舍楼（33#）设计项目

二、采购预算：18万元

三、服务内容及需求：

设计内容为校区总平图调整、学生宿舍楼方案设计、初步设计、施工图设计、效果图设计、绿色建筑设计及后续服务等。

1、学生宿舍楼设计方案为地上三层、框架结构、屋面中间为可上人平屋面、四周为坡屋面、按八人间标准设计（带独立卫生间和洗手池）、整体布局呈U字型、总建筑面积约8000m²。

2、学生宿舍楼初步设计除常规设计内容外，需提供效果图设计等，其中效果图要求与校区内已完成建筑整体风格一致，外墙下部主要为石材幕墙，上部为真石漆。

3、学生宿舍楼施工图设计包括建筑、结构、水施、电施和暖通五个专业，其中暖通为地源热泵中央空调系统末端设计，包括但不限于风盘、管路、新风系统设计等。

4、后续服务包括但不限于协助发包人报规、施工图审查配合、图纸会审、设计变更、现场技术指导、现场分部分项验收、竣工验收等。

四、供应商资格：

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、须同时具有建设行政主管部门颁发的建筑工程设计甲级资质和人防工程设计乙级及以上资质（含乙级）；

3、须具有独立法人资格及有效的营业执照；

4、拟派项目负责人须具备有效的一级国家注册建筑师执业资格，并在本单位连续缴纳二年以上社会保险；

五、服务周期：30日历天；

六、成交原则：服务质量同等条件下，最低价中标原则；

七、报价文件的组成、封装、格式见附件《询价文件》第二部分及第三部分

八、报价文件递交时间：

2023年10月11日-2023年10月13日（工作日）

上午9时-12时；下午15时-17时。

九、报价文件递交地点：新乡市获嘉县亢村镇河南女子职业学院北校区2号楼309室。

十、联系方式：

1、联系人：徐老师

2、电话：18300689449 0373-5960067

河南女子职业学院

2023年10月10日

第二部分 报价须知

一、说明

1. 适用范围

1.1 本询价文件适用于本询价文件的采购项目。

2. 定义

2.1 “报价人”是指响应本文件要求，参加询价的法人或者其他组织、自然人。

2.2 合格的“报价人”是指：

- 1) 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。
- 2) 符合询价文件规定的资格要求。
- 3) 符合本询价文件采购项目的特殊条件要求

2.3 “成交供应商”是指经法定程序确定并授予合同的响应人。

2.4 “报价文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的实质性响应文件。

3. 报价费用

本次报价已包含（但不限于）税费、包装整理、产品安装、调试、产品质量保险、运输、售后服务等费用，采购人不再另外承担上述费用。报价人应承担所有与准备参加报价有关的费用。不论询价的结果如何，

采购人均无义务和责任承担这些费用。

3.1 本次采购不向成交供应商收取的成交服务费和采购文件费用。

二、报价文件的编制

报价人应认真阅读、并充分理解询价文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等），报价人没有按照询价文件要求提交全部资料，或者没有对询价文件在各方面都做出实质性响应是报价人的风险，有可能导致其报

价响应被拒绝，或被认定为无效响应或被确定为响应无效。

4. 报价文件编制基本要求

4.1 报价人对报价文件的编制应按要求进行封装；

4.1.1 报价人应将报价文件密封提交（正本一份）；

4.1.2 询价文件的封装袋正面应当标明：

1) 项目名称

2) 报价人名全称

3) 日期

4.1.3 报价文件包括报价函（格式见第三部分）、营业执照复印件、2023年任意一个月单位缴纳社保证明、未被列入失信被执行人记录的承诺书（格式见第三部分）、反贿赂承诺书（格式见第三部分）、参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规情况的声明（格式自拟），以上资料需加盖单位公章。

4.1.4 如因报价人只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给报价造成困难的，其可能导致的结果和责任由报价人自行承担。

三、报价文件的递交

5.1 所有询价文件应于第一部分《询价公告》中规定的截止时点前递交到指定地点。

5.2 迟交的询价文件将拒收或原封退回。

四、报价要求

6. 成交供应商负责本项目所需货物的制造、包装整理、运输、产品

质量保险、安装、调试、产品检验、售后服务等等费用。

五、报价的步骤

7. 报价审查：审查报价文件是否对询价文件作出实质性的响应。对未作出实质性响应的供应商应实行现场告知，由询价小组或采购人代表将集体意见现场及时告知该供应商，以让其核证、澄清事实。

8. 询价小组进行综合评议。对提供产品质量、服务均能满足询价文件规定最低要求的供应商归列为推荐成交的候选对象，采购人依照候选供应商的报价顺序，以有效报价最低者确定为成交供应商。

六、确定成交供应商办法

9. 确定成交供应商。

9.1根据符合采购需求、质量和服务且报价最低的原则确定成交供应商。

9.2成交人确定后，采购人在学校官网上发布成交公告。

七、质疑

10. 如果报价人对此次采购活动有疑问，可依法向采购人提出质疑。采购人应当给与答复，并将结果告知有关当事人。

八、签订合同

11. 成交供应商在收到成交通知书后，按规定与采购人签订采购合同。

第三部分 有关文书格式

报价函

_____（询价人）：

我方已了解_____（项目名称）的采购需求，现经我方认真分析研究，报价如下：

序号	工作内容	服务响应	报价
1			
2			
3			
报价合计 (单位：元)	大写： _____ 小写： ¥ _____		

报价人：（公章）

年 月 日

未被列入失信初执行人记录的承诺书

河南女子职业学院：

我方承诺：在本次采购项目递交报价文件截止前，我方未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

法定代表人（签字或盖章）：

单位名称（公章）：

年 月 日

反 贿 赂 承 诺 书

河南女子职业学院：

为了在本次询价采购供应中保持诚信、廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为的发生，我公司郑重承诺：

1、公平竞争参加本次采购活动；

2、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向学校工作人员及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

3、没有单位行贿犯罪或法人代表行贿犯罪记录。

我单位如果出现上述行为，愿意接受国家法律、法规给予的处罚。

承诺人（盖章）：

年 月 日